



# IMTRUST TOKEN

PREPARADO POR: EQUIPE IM TRUST



Instagram: [imtrust.token](https://www.instagram.com/imtrust.token)



X: [IMTrustt](https://twitter.com/IMTrustt)



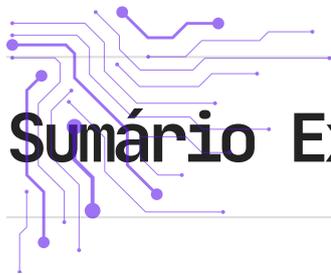
Telegram: [IMTrustt](https://www.telegram.com/@IMTrustt)



Site: <https://imtrustt.com>



Email: [imtrusttoken@gmail.com](mailto:imtrusttoken@gmail.com) /  
[imtrust011@gmail.com](mailto:imtrust011@gmail.com)



# Sumário Executivo

01

O **IMTrust Token (IMT)** é uma criptomoeda desenvolvida na Binance Smart Chain (BSC) que visa revolucionar o mercado imobiliário no Espírito Santo, Brasil, por meio da tokenização de ativos imobiliários. O projeto combina tecnologia blockchain, contratos inteligentes e modelos de renda passiva para oferecer transparência, segurança e oportunidades de investimento inovadoras.

O IMT permite que investidores participem de grandes empreendimentos imobiliários, recebendo 5% do lucro líquido das **operações imobiliárias de venda e aluguel** em USDT, distribuídos automaticamente por meio de contratos inteligentes. Além disso, o projeto busca transformar áreas inativas ou desvalorizadas em ativos rentáveis, gerando impacto econômico e social positivo.

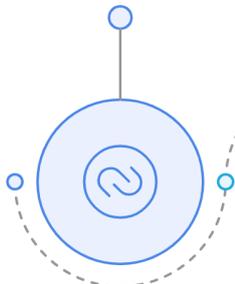


Metric	Value
Blockchain utilizada:	Binance Smart Chain (BSC)
Região de atuação:	Espírito Santo, Brasil
Impacto econômico:	Transformação de áreas inativas/desvalorizadas
Segurança e transparência:	Garantidas pela tecnologia blockchain
Lucro líquido distribuído:	5% do lucro líquido das operações imobiliárias de venda e aluguel.

## Processo de Tokenização de Ativos Imobiliários IMTrust

### Desenvolver Token IMTrust

Criando a criptomoeda na Binance Smart Chain



### Integrar Tecnologia Blockchain

Implementando blockchain e contratos inteligentes para segurança

### Oferecer Oportunidades de Investimento

Permitindo que investidores participem em projetos imobiliários



### Distribuir Lucros

Distribuindo automaticamente 5% dos lucros aos investidores em USDT

### Transformar Imóveis Desvalorizados

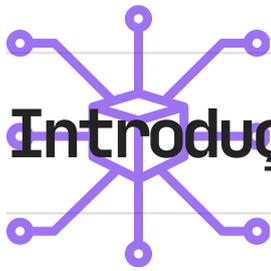
Convertendo áreas inativas em ativos rentáveis



### Gerar Impacto Econômico e Social

Criando um impacto positivo nas comunidades locais





# Introdução

03

O mercado imobiliário tradicional enfrenta desafios como falta de transparência, baixa liquidez e altas barreiras de entrada. A tokenização de ativos imobiliários surge como uma solução inovadora, permitindo a divisão de propriedades em tokens digitais que podem ser negociados globalmente.

O IMTrust Token (IMT) é a primeira criptomoeda focada em tokenização imobiliária no Espírito Santo, combinando tecnologia blockchain, contratos inteligentes e modelos de negócios híbridos para democratizar o acesso ao mercado imobiliário e oferecer retornos atrativos aos investidores.



# Visão, Missão e Valores

04

## Visão

Ser a maior plataforma de tokenização imobiliária do Brasil, promovendo inovação e democratizando o acesso ao mercado imobiliário.

## Missão

Transformar imóveis em oportunidades digitais rentáveis por meio de tecnologias blockchain e parcerias estratégicas, gerando impacto econômico e social positivo.

## Valores

**Transparência:** Todas as transações são registradas na blockchain, garantindo segurança e confiabilidade.

**Inovação:** Utilização de tecnologias avançadas, como contratos inteligentes e NFTs.

**Sustentabilidade:** Foco em práticas sustentáveis na construção e operação dos empreendimentos.

**Impacto Social:** Geração de empregos e desenvolvimento de áreas subutilizadas.

**Retorno Financeiro Justo:** Distribuição de lucros de forma equitativa entre os investidores.

### Visão Estratégica



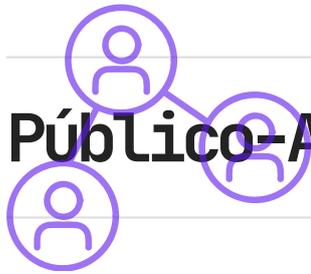


## Análise de Mercado

05

### Tamanho do Mercado

O mercado global de tokenização de ativos está projetado para atingir \$10 trilhões até 2030, com o setor imobiliário como o maior segmento. No Espírito Santo, o mercado imobiliário apresenta oportunidades significativas, especialmente em áreas como Grande Vitória e interior do estado, onde há demanda por empreendimentos residenciais, comerciais e logísticos.



## Público-Alvo

06

**Investidores de Criptomoedas:** Buscam diversificação e renda passiva.

**Investidores Imobiliários Tradicionais:** Interessados em modelos digitais e tokenização.

**Parceiros Institucionais:** Construtoras, incorporadoras e cooperativas.





# Diferenciais Competitivos

07

**Modelo Híbrido de Receitas:** Combinação de aluguéis, vendas e recompensas de staking.

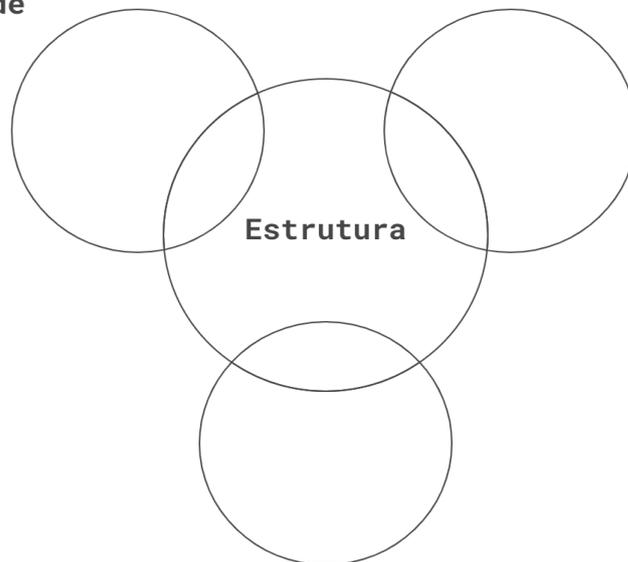
**Automação e Transparência:** Utilização de contratos inteligentes para garantir eficiência e segurança.

**Sustentabilidade:** Empreendimentos construídos com métodos rápidos e sustentáveis, como steel frame e casas modulares.

## Estratégia Inovadora, Sustentável e Eficiente

### Sustentabilidade

Este pilar foca em métodos de construção rápidos e ecológicos, como steel frame e casas modulares.



### Modelo Híbrido de Receitas

Este pilar enfatiza a diversificação financeira por meio de aluguéis, vendas e recompensas de staking.

### Automação e Transparência

Este pilar destaca o uso de contratos inteligentes para eficiência e segurança nos negócios.



## Token IMTrust (IMT)

Representação digital de participação nos empreendimentos imobiliários;

Distribuição de 5% do **lucro líquido das operações imobiliárias de venda e aluguel** em USDT para os detentores dos tokens;

NFTs para Escrituras de Imóveis;

Tokenização de propriedades por meio de NFTs, garantindo transparência e segurança nas transações;

Consultoria jurídica para garantir a validade legal das escrituras tokenizadas;

Staking e Farming;

Recompensas para usuários que bloqueiam tokens IMT em pools de liquidez;

Integração com DeFi;

Fornecimento de liquidez em plataformas como PancakeSwap e Uniswap;

Empréstimos garantidos via plataformas como Venus.

## Integração com DeFi

Fornecimento de liquidez e opções de empréstimo em plataformas descentralizadas.

## Distribuição de Lucros

Distribuição regular de lucros líquidos para os detentores de tokens.

## Staking e Farming

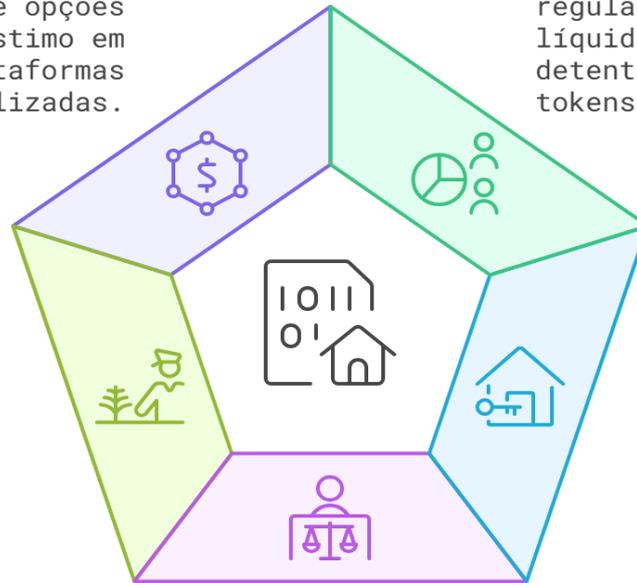
Recompensas para usuários que bloqueiam tokens em pools de liquidez.

## Tokenização de Propriedades

Uso de NFTs para garantir transparência e segurança nas transações imobiliárias.

## Consultoria Jurídica

Consultoria especializada para validar legalmente as escrituras tokenizadas.



## Estrutura do Token

09

### Distribuição Inicial

**Supply Total:** 7.000.000.000 tokens.

**Preço Inicial:** US\$ 0,01.

**Marketcap Inicial:** US\$ 57.400.000.

#### Distribuição Inicial

1. Supply Total:

$$S = 7 \times 10^9 \text{ tokens}$$

2. Preço Inicial:

$$P_0 = 0.01 \text{ USD/token}$$

3. Marketcap Inicial:

$$MC_0 = S \times P_0 = 7 \times 10^9 \times 0.01 = 57.4 \times 10^6 \text{ USD}$$

## Alocação do Supply

**Equipe Fundadora e Consultores:** 10% (700.000.000 tokens) com vesting de 2 anos.

**Comunidade:** 25% (1.750.000.000 tokens).

**Liquidez para Pool:** 15% (1.050.000.000 tokens).

**Venda Pública (ICO/IDO):** 30% (2.100.000.000 tokens).

**Tesouro:** 18% (1.260.000.000 tokens).

**Parcerias e Investidores Estratégicos:** 1% (70.000.000 tokens) com vesting de 1 ano.

**Airdrops e Marketing:** 1% (70.000.000 tokens).

### Alocação do Supply

Cada alocação pode ser expressa como uma fração do supply total:

1. Equipe Fundadora e Consultores:

$$S_f = 0.10 \times S = 7 \times 10^8 \text{ tokens, com vesting de 2 anos}$$

2. Comunidade:

$$S_c = 0.25 \times S = 1.75 \times 10^9 \text{ tokens}$$

3. Liquidez para Pool:

$$S_l = 0.15 \times S = 1.05 \times 10^9 \text{ tokens}$$

4. Venda Pública (ICO/IDO):

$$S_v = 0.30 \times S = 2.1 \times 10^9 \text{ tokens}$$

5. Tesouro:

$$S_t = 0.18 \times S = 1.26 \times 10^9 \text{ tokens}$$

6. Parcerias e Investidores Estratégicos:

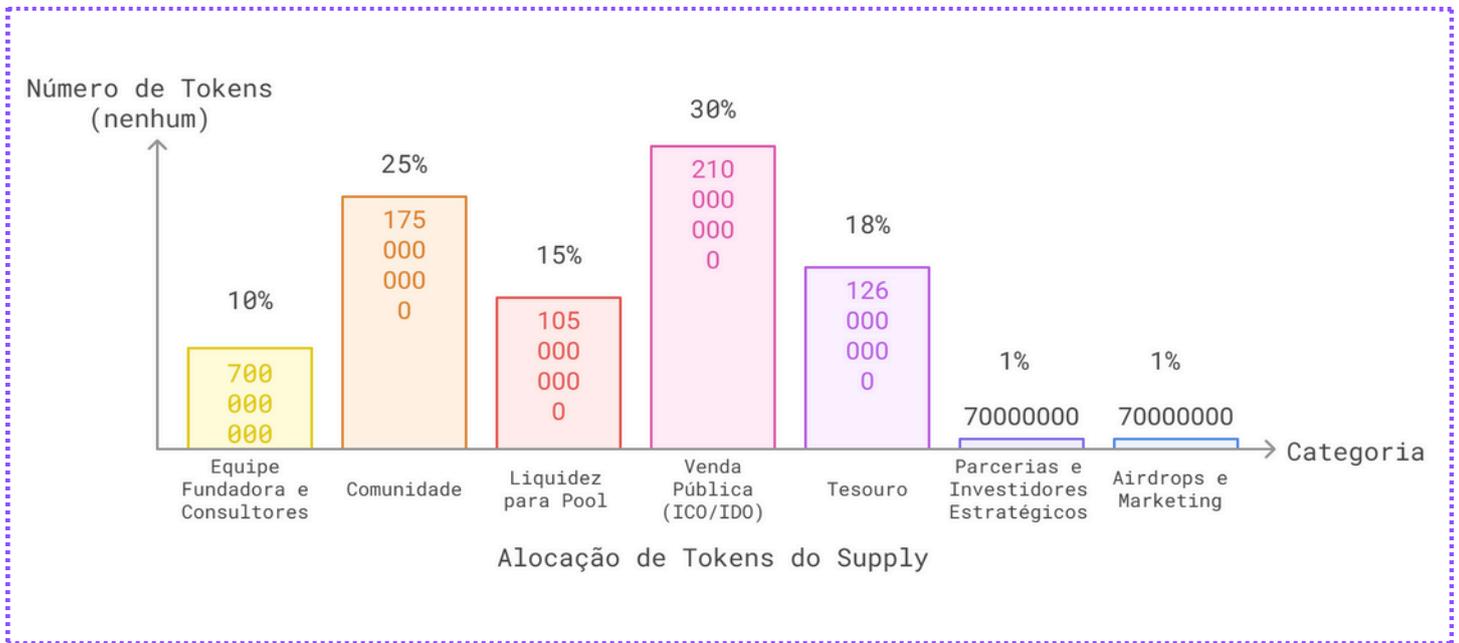
$$S_p = 0.01 \times S = 7 \times 10^7 \text{ tokens, com vesting de 1 ano}$$

7. Airdrops e Marketing:

$$S_a = 0.01 \times S = 7 \times 10^7 \text{ tokens}$$

Cada um desses valores soma exatamente o supply total:

$$S_f + S_c + S_l + S_v + S_t + S_p + S_a = S$$



## Estratégia de Queima de Tokens

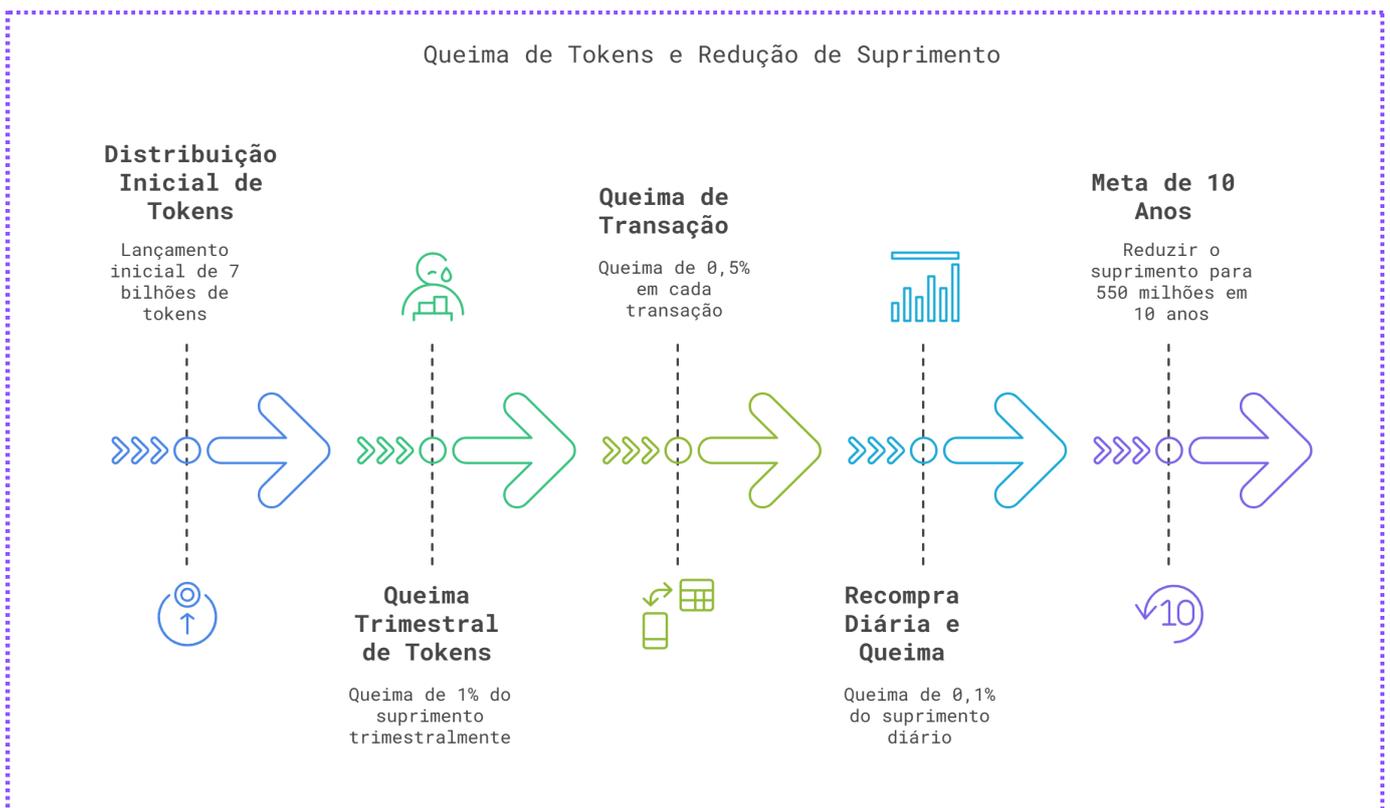
**Meta:** Reduzir o supply para 550 milhões em 10 anos.

### Estratégias:

Queima trimestral de 1% do Tesouro.

Taxa de queima de 0,5% em transações.

Recompra e queima diária de 0,1% do supply circulante.





# Projeção Financeira

10

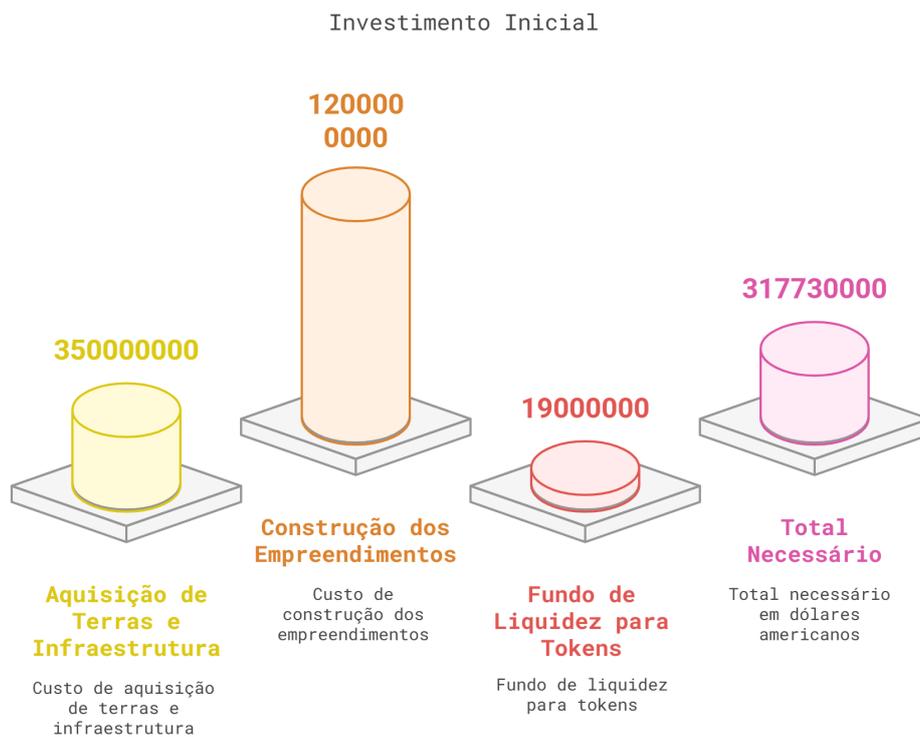
## Investimento Inicial

**Aquisição de Terras e Infraestrutura:** R\$ 350 milhões.

**Construção dos Empreendimentos:** R\$ 1,2 bilhão.

**Fundo de Liquidez para Tokens:** US\$ 19 milhões.

**Total Necessário:** US\$ 317,73 milhões.



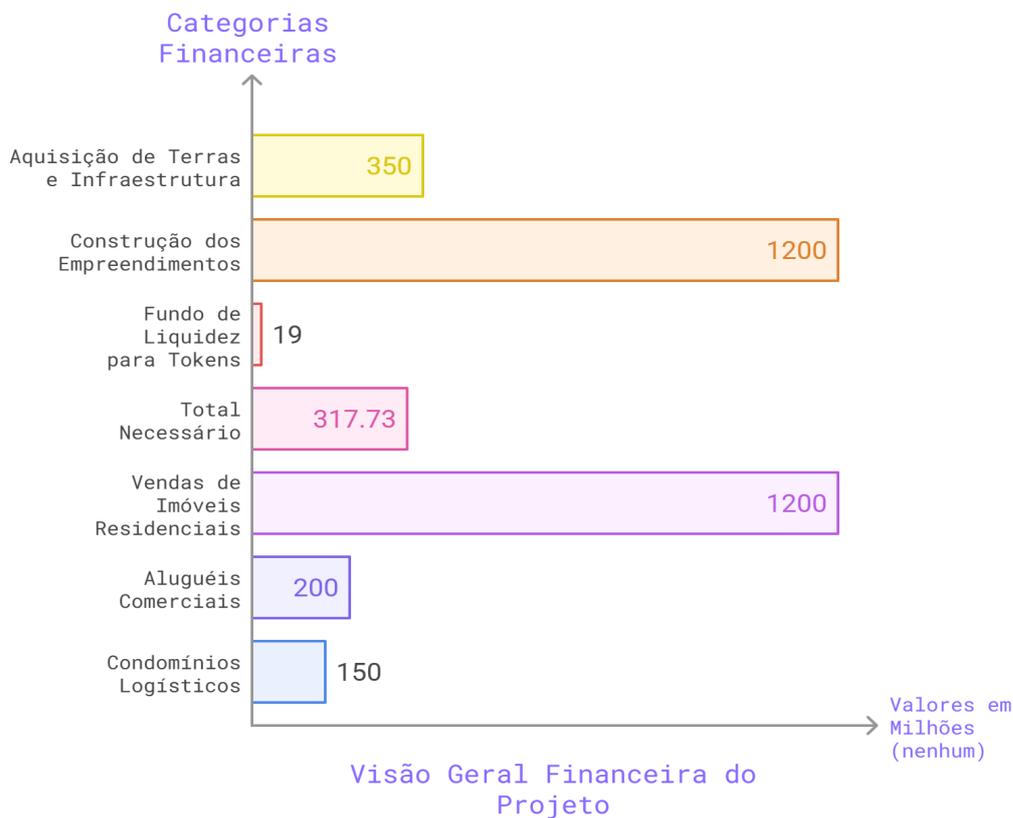
## Receitas Projetadas

**Vendas de Imóveis Residenciais:** R\$ 1,2 bilhão em 5 anos.

**Aluguéis Comerciais:** R\$ 200 milhões/ano.

**Condomínios Logísticos:** R\$ 150 milhões/ano.

### Receitas Projetadas de Vendas e Aluguéis Imobiliários





# Governança e Equipe

11

## Governança Comunitária

Decisões estratégicas por meio de votação comunitária.

Transparência e participação dos investidores.

## Equipe

**Fundadores e Desenvolvedores:** Experiência em blockchain e imóveis.

**Especialistas em Direito e Regulamentação:** Conformidade com leis locais.

**Engenheiros e Arquitetos:** Planejamento e construção.

**Economistas e Analistas Financeiros:** Viabilidade e projeções.

## Estrutura de Governança e Equipe

### Economistas e Analistas

Avaliação de viabilidade e projeções financeiras



### Engenheiros e Arquitetos

Planejamento e construção de infraestrutura



### Especialistas em Direito

Garantia de conformidade com leis locais



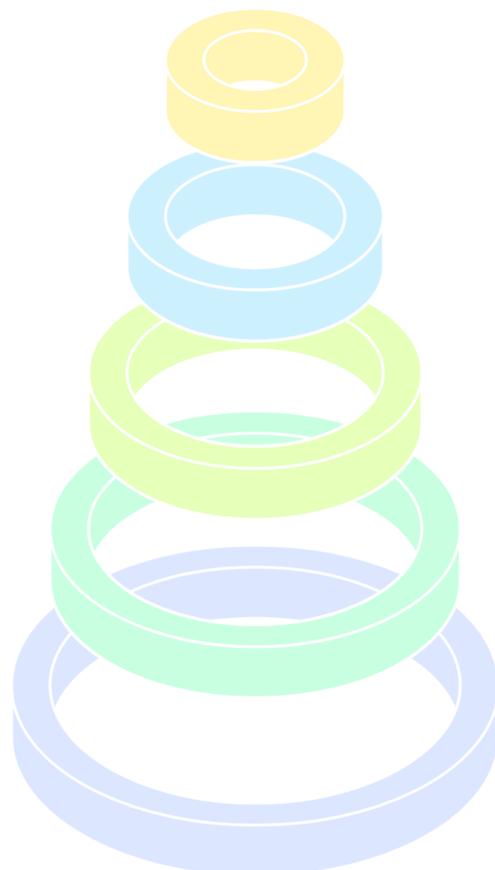
### Fundadores e Desenvolvedores

Especialistas em blockchain e imóveis



### Governança Comunitária

Votação comunitária para decisões estratégicas





# Parcerias Estratégicas

12

**Construtoras e Incorporadoras:** Desenvolvimento dos empreendimentos.

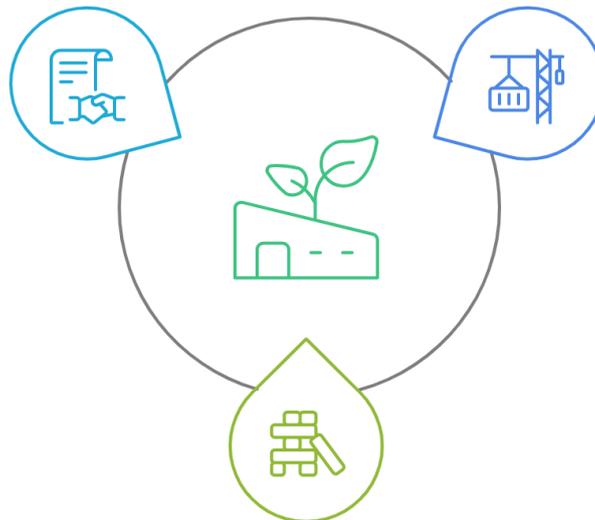
**Fornecedores de Materiais:** Métodos sustentáveis (steel frame, casas modulares).

**Órgãos Governamentais:** Parcerias público-privadas.

## Parcerias Estratégicas

### Órgãos Governamentais

Facilitando parcerias público-privadas para projetos de construção

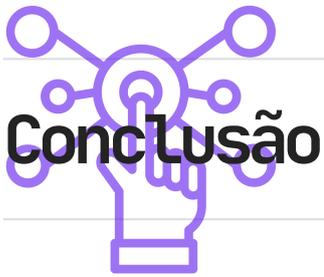


### Construtoras e Incorporadoras

Responsáveis pelo desenvolvimento de projetos de construção

### Fornecedores de Materiais

Fornecendo métodos de construção sustentáveis como steel frame e casas modulares



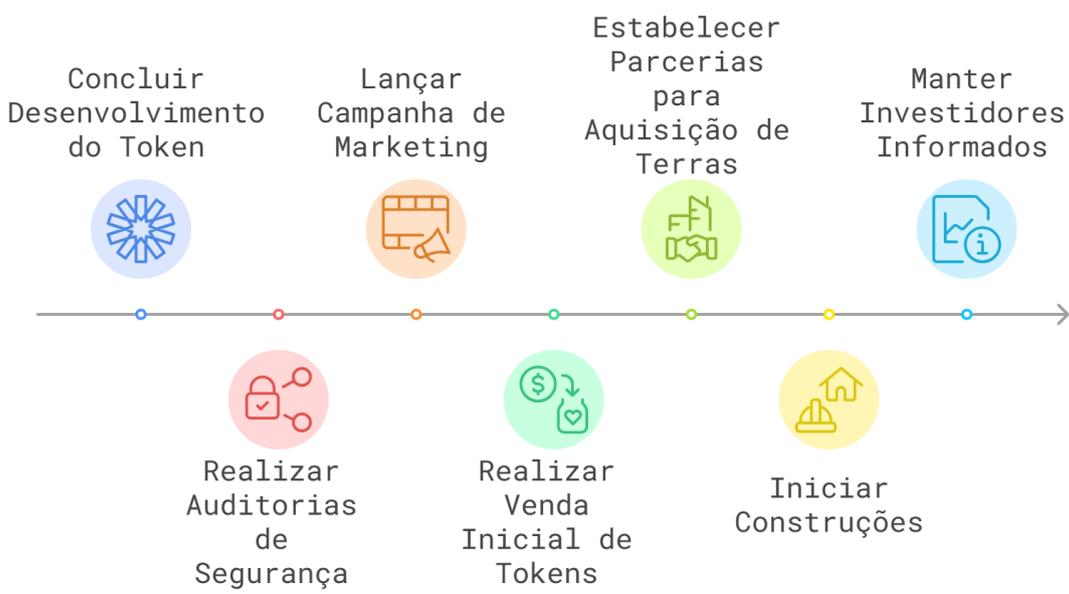
# Conclusão

O IMTrust Token (IMT) representa uma inovação no mercado imobiliário, combinando tecnologia blockchain, sustentabilidade e impacto social. Com um plano sólido e execução eficiente, o projeto tem potencial para se tornar uma referência no setor, tanto no Espírito Santo quanto em outras regiões do Brasil.

## Próximos Passos

- Concluir o desenvolvimento do token e realizar auditorias de segurança.
- Lançar a campanha de marketing e realizar a venda inicial de tokens (ICO).
- Estabelecer parcerias para a aquisição de terras e início das construções.
- Manter os investidores informados sobre o progresso do projeto.

### IMTrust Token Roadmap





# Contatos

14



Instagram: imtrust.token



X: IMTrustt



Telegram: IMTrustt



Site: <https://imtrustt.com>



Email: [imtrusttoken@gmail.com](mailto:imtrusttoken@gmail.com) /  
[imtrust011@gmail.com](mailto:imtrust011@gmail.com)

**::Transformando Imóveis em Oportunidades Digitais::**



ANÁLISE E DISCUSSÃO  
ADICIONAIS SÃO BEM-VINDAS  
PARA INSIGHTS DE  
OTIMIZAÇÃO DO IM TRUST.

IMTRUST TOKEN (IMT)  
TRANSFORMANDO IMÓVEIS EM OPORTUNIDADES DIGITAIS.

[CONTATO@IMTRUSTTOKEN.COM](mailto:CONTATO@IMTRUSTTOKEN.COM)

[WWW.IMTRUSTTOKEN.COM](http://WWW.IMTRUSTTOKEN.COM)

RELATÓRIO ESTRATÉGICO 2025: O FUTURO DO IMTRUST TOKEN